

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «31» августа 2022 г. (протокол № 24)

1. Слушали: жалобу представителя Петрова А.П. Сынтина Артема Вячеславовича исх. от 22.07.2022 № 05 (вх. от «22» июля 2022 г. № 22/07/22-3) на действия Катковской Марины Валерьевны (реестровый № 1387 от 28.07.2014) по Отчету № 05-Н/2022 от 04.05.2019 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ расположенном по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Казахстанская 1-я, д.30 (литера Н)».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 78/2022 от «05» августа 2022 г.) Катковской Марины Валерьевны (реестровый № 1387 от «28» июля 2014 г.) по Отчету № 05-Н/2022 от 04.05.2019 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ расположенном по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Казахстанская 1-я, д.30 (литера Н)» были выявлены нарушения п. 5. ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе представителя Петрова А.П. Сынтина Артема Вячеславовича исх. от 22.07.2022 № 05 (вх. от «22» июля 2022 г. № 22/07/22-3) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Катковскую Марину Валерьевну (реестровый № 1387 от «28» июля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 03/08/03-22 от «03» августа 2022 г., а также дело о нарушении Луценко Виталием Ивановичем (реестровый № 1457 от «01» октября 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС»,

требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 85/2022 от «11» августа 2022 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «11» августа 2022 г. Луценко Виталием Ивановичем (реестровый № 1457 от «01» октября 2014 г.) выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения были устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 03/08/03-22 от «03» августа 2022 г. в отношении Луценко Виталия Ивановича (реестровый № 1457 от «01» октября 2014 г.).

3. Слушали: дело о нарушении Роговым Владимиром Игоревичем (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/57 – 22 от «31» мая 2022 г.) Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

- Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«16» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «31» августа 2022 г. Роговым Владимиром Игоревичем (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

4. Слушали: дело о нарушении Матвеевой Натальей Леонидовной (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/79 – 22 от «31» мая 2022 г.) Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) было выявлено нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«16» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «31» августа 2022 г. Матвеевой Натальей Леонидовной (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

5. Слушали: дело о нарушении Матвеевым Андреем Алексеевичем (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/78 – 22 от «31» мая 2022 г. Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) было выявлено нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«16» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «31» августа 2022 г. Матвеевым Андреем Алексеевичем (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».